ZMLUVA O D I E L O

**č.**

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

**I. Zmluvné strany**

 **1. Objednávateľ :** Obec Malé Chyndice

 Sídlo : 951 54 Malé Chyndice č.79

 Právna forma : Obec /verejná správa/

 Štatutárny zástupca : Eva Belančíková - starosta obce

 Bankové spojenie : Prima banka

 číslo účtu : 2239825003/5600

 IBAN : SK35 5600 0000 0022 3982 5003

 IČO : 00399434

 DIČ : 2021056697

 IČ DPH : - - - -

 č..tel : 037/7884201

 e-mail : ocumalechyndice@gmail.com

 **2. Zhotoviteľ** :

###  Sídlo :

###  Právna forma :  Štatutárny zástupca :

 Bankové spojenie :

 Číslo účtu :

 IBAN :

 IČO :

 DIČ :
 IČ DPH :

 číslo telef. **:**

 e-mail :

## **II. Predmet zmluvy**

###### Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie „Rekonštrukcia nevyužívaného objektu na klub seniorov v obci Malé Chyndice“.

###### Rozsah prác s ocenením je prílohou tejto zmluvy.

## **III. Termín plnenia predmetu zmluvy**

###### Termín realizácie prác : v období od do

##### V prípade, že práce nebude možné vykonať v dohodnutom termíne z dôvodu nevhodných klimatických podmienok, ktoré by neumožnili dodržať parametre požadované v technologických predpisoch pre realizáciu predmetu zmluvy, termín ukončenia prác sa predĺži o počet dní kedy sa tieto práce nedali vykonávať. Toto bude zaznamenané v stavebnom denníku.

## **IV. Cena za predmet zmluvy**

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli za vykonané dielo na cene (podľa § 3 Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov) nasledovne :

Cena bez DPH

 DPH 20 %

Cena s DPH

**Cena s DPH slovom :**

###### Prípadné naviac práce ( druh prác neobsiahnutý v cenovej ponuke) budú riešené dodatkom k tejto zmluve. Pre cenu celkovú je rozhodujúca jednotková cena a skutočne zrealizovaný rozsah prác.

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, ak nemá vady brániace jeho užívaniu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## **V. Fakturácia a platobné podmienky**

a) Konečná faktúra bude vystavená po riadnom ukončení prác. Cena za skutočne zrealizovaný rozsah prác mínus  odpočet vykonaných úhrad.

b) Objednávateľ uhradí každú faktúru do **14 dní** po jej vystavení aj odsúhlasení.

c) Podkladom pre vypracovanie faktúry bude skutočne zrealizovaný rozsah prác odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa resp. zástupcom vlastníkov bytov.

d) Zhotoviteľ vystaví a objednávateľ uhradí mesačne faktúru za vykonané práce , dodávky materiálov.

##

## **VI. Záručná doba a záručné podmienky**

## a) Na vykonané práce poskytuje zhotoviteľ záruku **60 mesiacov**.

## b) Záručná doba začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia prác.

c) Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak  boli spôsobené porušením jeho povinností. Tieto vady je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady po písomnom oznámení vady objednávateľom. Odstránenie vady alebo nedorobku bude vykonané vo vzájomne dohodnutom termíne.

d) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené vedomím alebo nevedomím poškodením stien na vykonanom diele po jeho odovzdaní , alebo vplyvom živelnej pohromy.

## **VII. Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa pre prípad porušenia zmluvy dohodli na zmluvnej pokute takto:

a) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť úhradu zmluvnej pokuty vo výške **0,05 %** z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

b) V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne stanovenom zmluvou, má objednávateľ právo uplatniť úhradu zmluvnej pokuty vo výške **0,05 %** z ceny diela za každý deň omeškania.

# VIII. Osobitné dojednania

a) Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko 1 pracovný deň pred začatím prác.

b) Zhotoviteľ bude odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník.

c) Za dodávateľa prác v techn.ako i obchodných veciach je poverený –

d) Funkciou prevzatia prác resp. kontroly počas realizácie prác sú poverený za objednávateľa:

 p.Eva Belančíková - starosta obce

e) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a za dodržiavanie BOZP a PO v rozsahu svojej činnosti.

f) K termínu preberania stavby odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi vyhlásenia zhody použitých materiálov, ktoré boli použité na realizáciu stavby.

g) Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy po jeho celkovom uhradení.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riešia podľa Obchodného zákonníka ( zákon č. 513 / 1991 Z.z. v znení neskorších predpisov).
2. Zmeny sa môžu vykonať výlučne písomnou formou - zápisom do stavebného denníka.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a jednu pre zhotoviteľa.

v Malých Chyndiciach dňa

 ...................................... .......................................

 Objednávateľ: Zhotoviteľ:

 starosta obce

 p. Eva Belančíková