

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

1/ **Sutton Thomas Alfred, rod. Sutton**, nar. 4.4.1948, trvale bytom bytom 9 Bidwill Close Yarralumla Canberra ACT, 2600 Austrália,

2/ **Stone Kathleen Wilma, rod. Sutton**, nar. 19.9.1951, trvale bytom Carroll Street 8, Hughes, Canberra ACT, 2605 Austrália,

obaja v zastúpení Ing. Ivom Turčánim, rod. Turčáni, nar. 7.6.1964, r.č. 640607/0209, trvale bytom 250 82 Úvaly u Prahy, Polská 1640, ČR

a

kupujúca:

3/ **Obec Malé Chyndice**, so sídlom 951 54 Malé Chyndice 79, IČO: 00399434, zastúpená starostkou obce Evou Belančíkovou

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Malé Chyndice, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 530 ako parcela registra „E“: parc.č. 62 zast. plochy a nádvoria o výmere 8757 m² a parc.č. 63 zast. plochy a nádvoria o výmere 773 m², každý v podiele 1/6 – ina vzhľadom k celku (pod B 3, 6).

GP č. 13/2016 vyhotoveného Jozefom Chudým dňa 11.2.2016 boli z parc.č. 63 novovytvorené parcely registra „C“: parc.č. 63/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 307 m² a parc.č. 63/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 44 m². Ďalej z parc.č. 62 bol vytvorený diel č. 1 o výmere 11 m² k novovytvorenej parcele registra „C“: parc.č. 769/92 zast. plochy a nádvoria a z parc.č. 63 bol vytvorený diel č. 2 o výmere 265 m² k novovytvorenej parcele registra „C“: parc.č. 769/92 zast. plochy a nádvoria.

II.

Predávajúci Sutton Thomas Alfred je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Malé Chyndice, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 256 ako parcela registra „C“: parc.č. 66 záhrady o výmere 1358 m², v podiele 1/6 – ina vzhľadom k celku (pod B 3).

III.

Predávajúci Sutton Thomas Alfred a Stone Kathleen Wilma touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto zmluvy – novovytvorené parcely registra „C“: parc.č. 63/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 307 m² a parc.č. 63/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 44 m² a vytvorené diely č. 1 o výmere 11 m² k novovytvorenej parcele registra „C“: parc.č. 769/92 zast. plochy a nádvoria a diel č. 2 o výmere 265 m² k novovytvorenej parcele registra „C“: parc.č. 769/92 zast. plochy a nádvoria v celosti svojich podielov predávajú a do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 2/6 – iny vzhľadom k celku kupujúcej Obci Malé Chyndice prenechávajú. Kupujúca obec tieto nehnuteľnosti od predávajúcich spolu v podiele 2/6 – iny vzhľadom k celku kupuje a do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/6 – iny vzhľadom k celku za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

IV.

Predávajúci Sutton Thomas Alfred touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť popísanú v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/6 – ina vzhľadom k celku predáva a do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6 – ina vzhľadom k celku kupujúcej Obci Malé Chyndice

prenecháva. Kupujúca obec túto nehnuteľnosť od predávajúceho v podiele 1/6 – ina vzhľadom k celku kupuje a do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6 – ina vzhľadom k celku za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

V.

Dohodnutá kúpna cena je spolu 2.723,- eur (slovom dvetisíc sedemstodvadsať tri eur) a bude vyplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy na č. účtu: Bank: IMB Bank, Address: 253-259 Crown Street, Wollongong, NSW 2500, Australia, Swift code: ASLLAU2C, BSB: 641 800, Account number: 200476697, Account name: Kathleen W. Stone, čo účastníci, najmä predávajúci, svojimi podpismi potvrdzujú.

VI.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúci vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať. Obecné zastupiteľstvo Obce Malé Chyndice schválilo prevod prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí uznesením č. 7 zo dňa 11.3.2016. Kupujúca obec vyhlásila, že pozná stav kupovaných nehnuteľností.

VII.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, kupujúca obec kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

IX.

Na základe tejto kúpnej zmluvy bude zapísané vlastnícke právo v prospech Obce Malé Chyndice, so sídlom 951 54 Malé Chyndice 79, IČO: 00399434.

X.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V, dňa2016

Predávajúci:

Sutton Thomas Alfred
zastúpený Ing. Ivom Turčánim

Stone Kathleen Wilma
zastúpená Ing. Ivom Turčánim

Kupujúca obec:



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Úvaly

Poř.č.: 25082-0022-0437

Vlastnoručně podepsal: Ivo Turčáni
Datum a místo narození: 07.06.1964, České Budějovice, CZ
Adresa pobytu: Úvaly
Polská 1640, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 112641958
Občanský průkaz

Úvaly dne 17.05.2016
Fuchsová Romana

Podpis, úřední razítko

